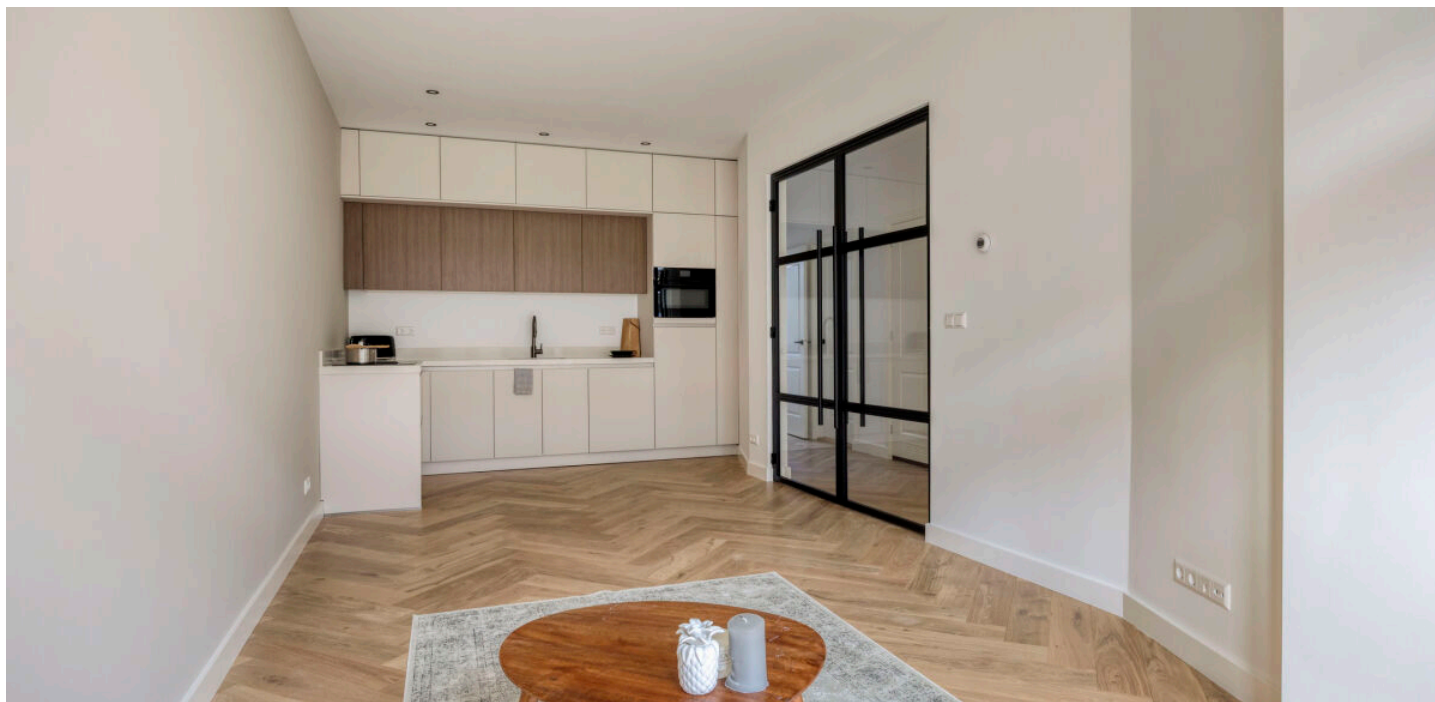




Scan mij!



**Hoog Buurlostraat 56, 2573 JA,
's-Gravenhage**

€ 425.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

78 m²

● Energielabel

A

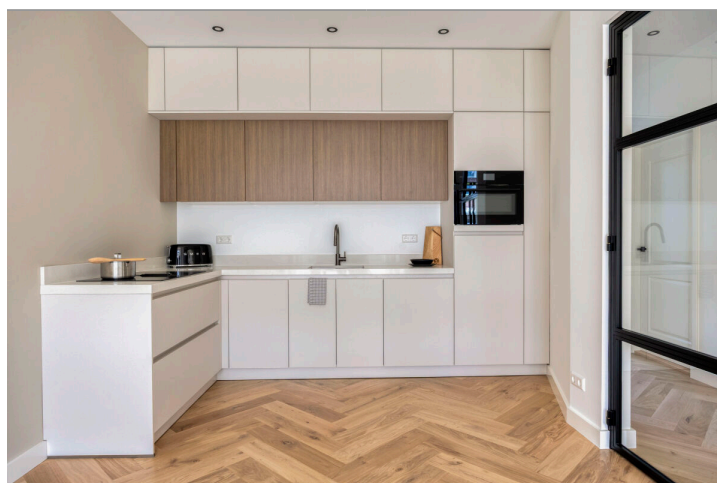
● Kamers

5

Meer weten over deze woning?
www.hoogbuurlostraat56.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Uitstekend
Bouwjaar	1928	Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Woonoppervlakte	78 m ²	VVE Bijdrage	€95.71
Inhoud	304 m ³	Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, Toegankelijk voor minder validen
Aantal kamers	5 kamers	Permanente bewoning	Ja
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers	Huidig gebruik	Woonruimte
Aantal woonlagen	1 woonlaag	Huidige bestemming	Woonruimte
Energielabel	A	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Natuurlijke ventilatie
Isolatie	Volledig geïsoleerd	Eigendom	Volle eigendom
Verwarming	Cv ketel	Index	1
Warm water	Cv ketel	Gemeente	's-gravenhage
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen	Sectie	Al
Soort dak	Plat dak	Perceelnummer	6882
		Perceeloppervlakte	182 m ²



Omschrijving

Volledig gerenoveerd 5-kamer appartement op de begane met luxe badkamer, open keuken, 4 slaapkamers en een geweldige achtertuin. De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A! Het appartement ligt in de gewilde wijk Rustenburg/Oostbroek tussen het Valkenboskwartier en het Zuiderpark in.

In de nabije omgeving tref je diverse scholen, winkels en horeca aan de Apeldoornse,- en Dierenselaan. Groen-, sport- en recreatievoorzieningen (Zuiderpark) zijn ook op korte afstand. Je bent binnen 10 minuten fietsen in het centrum van Den Haag en met ongeveer 20 minuten op het strand. Meerdere tramhaltes zijn op loopafstand.

Eerste verdieping:

Entree appartement, hal met meterkast, slaapkamer voorzijde, 2e grote slaapkamer aan de voorzijde, sfeervolle lichte living met toegang tot de tuin; luxe open keuken met inbouwapparatuur en composiet werkblad. Toilet, en voorraadkast met de wasmachine aansluiting, luxe badkamer met ruime inloepdouche en dubbele wastafel; 2 slaapkamers aan de achterzijde. Alle kamers aan de achterzijde met toegang tot de zeer grote tuin!

Bijzonderheden:

- Slaapkamers: 4;
- Volledig eigendom;
- Woonoppervlakte ca. 78m²;
- Volledig gerenoveerd en geïsoleerd
- Warm water en verwarming middels combiketel (eigendom) geplaatst 2026;
- Energielabel: A;
- Oplevering in overleg, kan snel;
- Openbaar vervoer: tram 4, 6 en 12
- Standaard nemen wij de ouderdomsclausule op, daarnaast komt deze woning uit de verhuur, de niet zelf bewoondclausule is ook van toepassing. Geen vragenlijst of lijst van zaken beschikbaar.
- Projectnotaris BP-law
- 6 maanden garantie op de werkzaamheden

Vereniging van eigenaars;

- Actieve vereniging van eigenaren met een bijdrage van 95,71 per maand conform 0,5% herbouwwaarde.
- 17/50 e aandeel in de gemeenschap.
- Gezamenlijke opstalverzekering.
- Professionele bestuurder

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

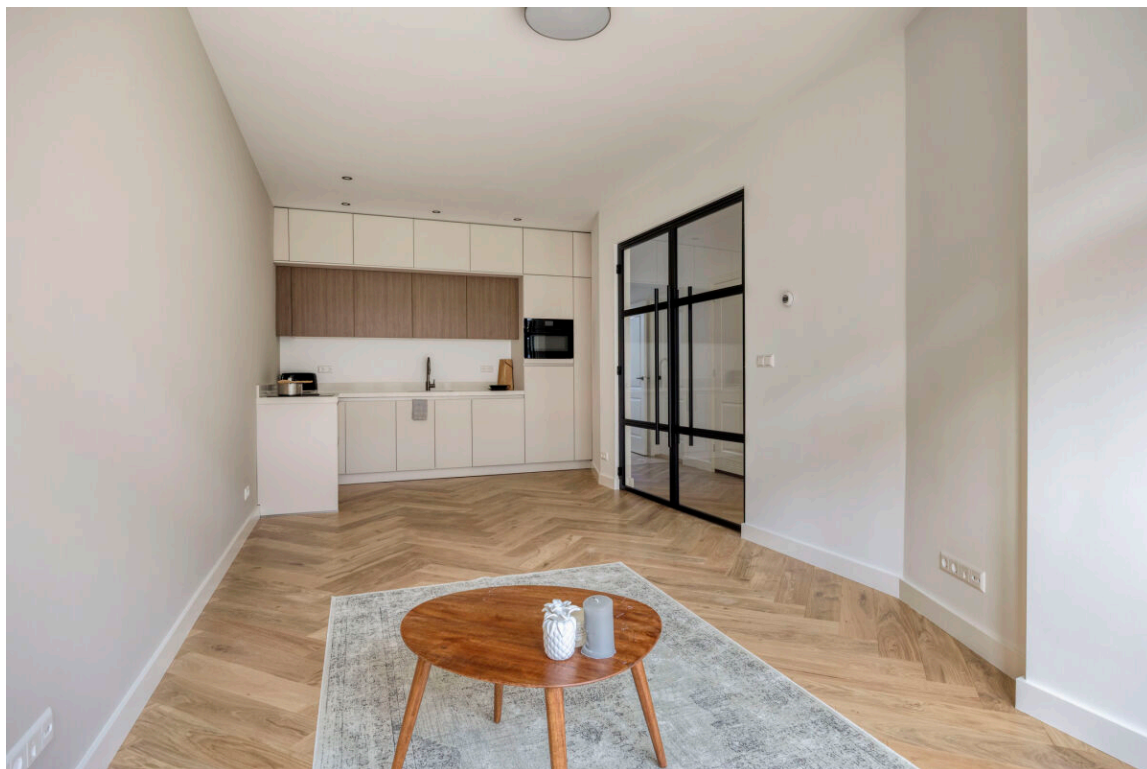
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Heeft u interesse in
de woning?

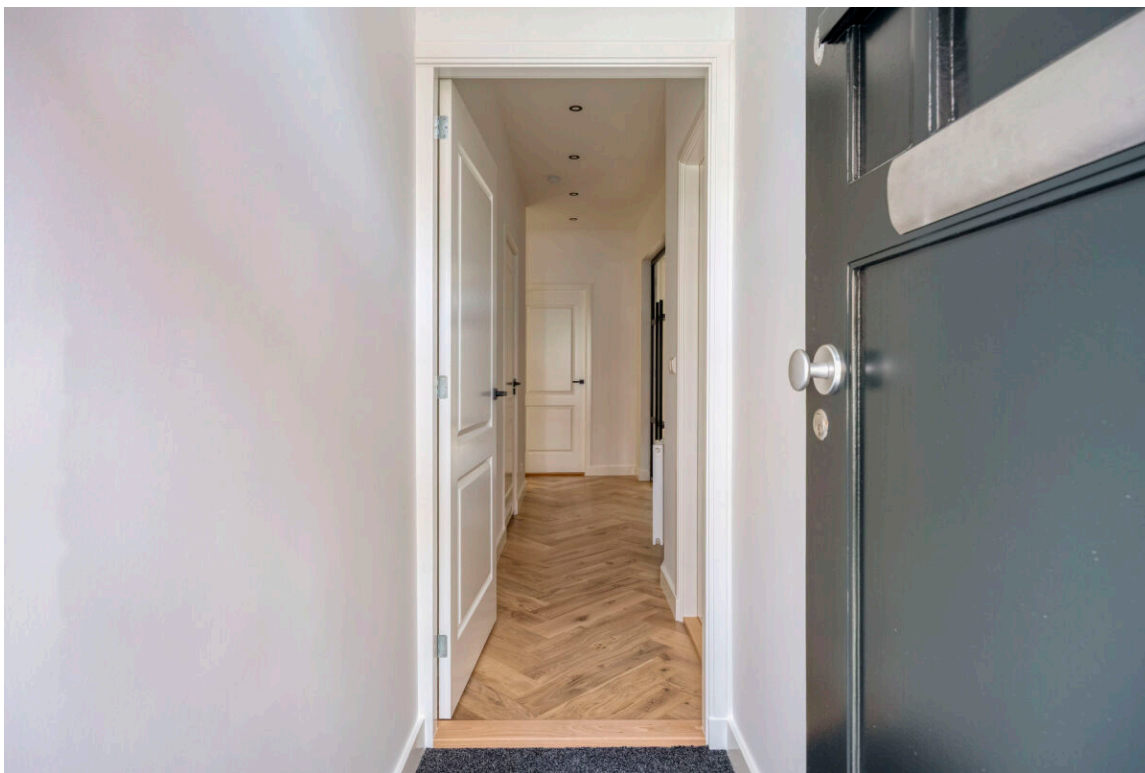
Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

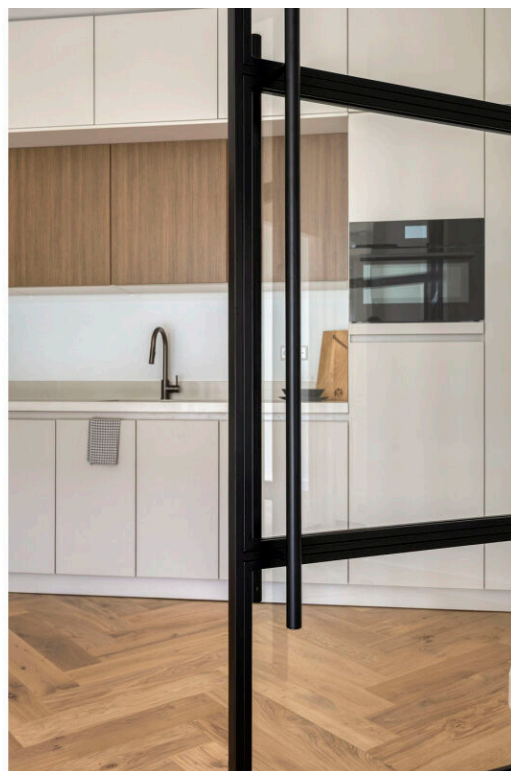
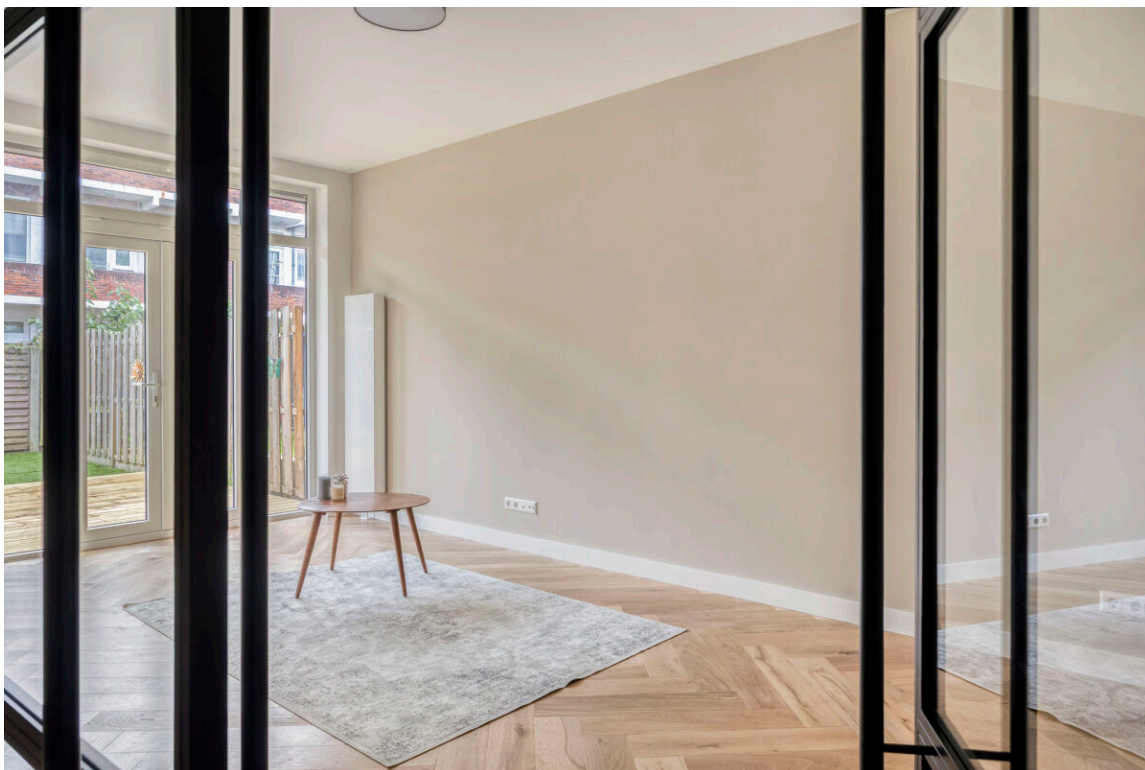
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.hoogbuurlostraat56.nl

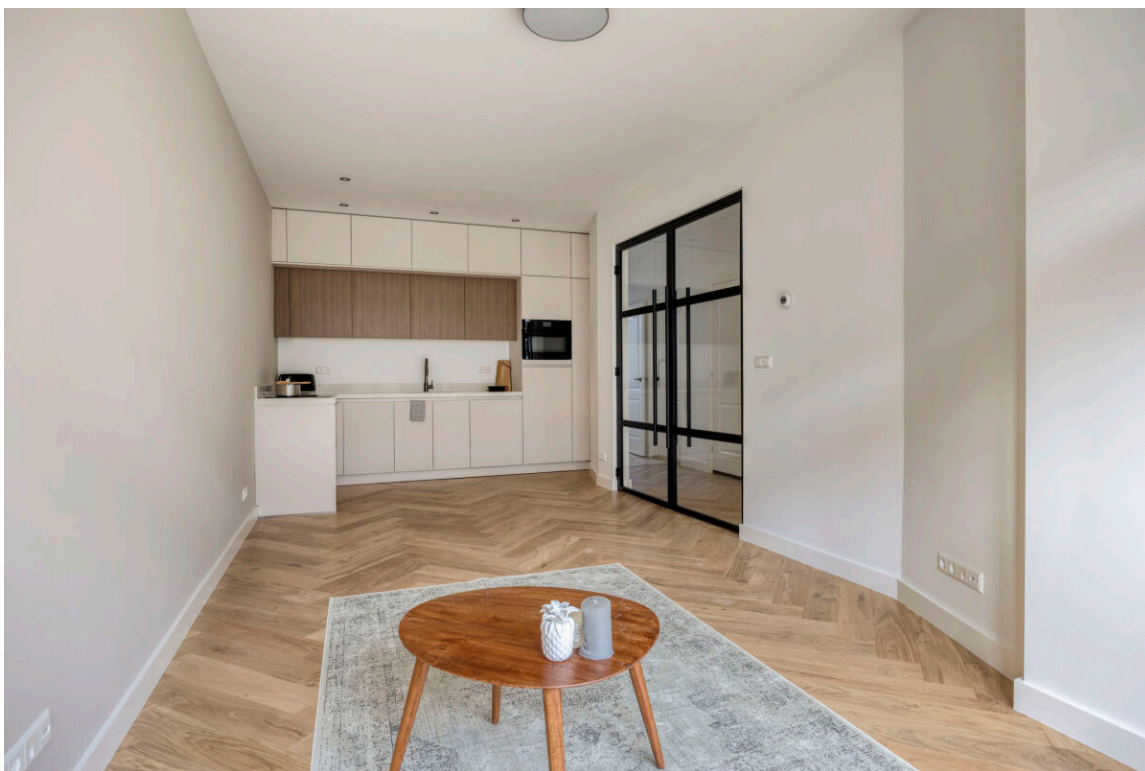
Foto's







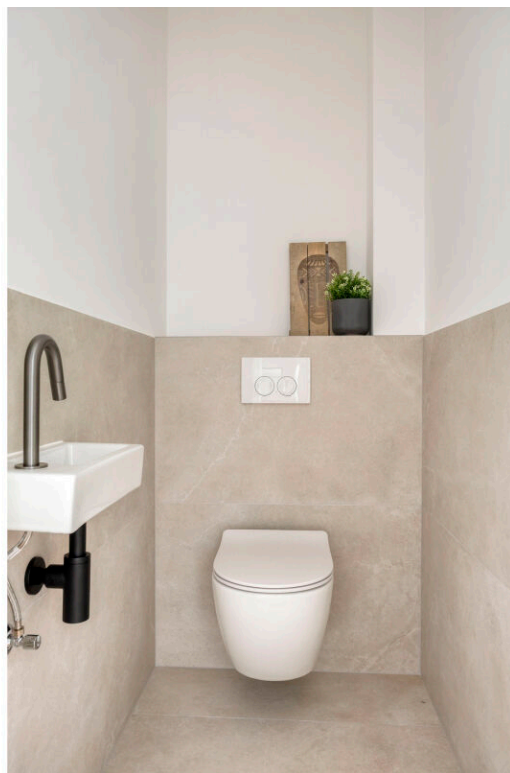






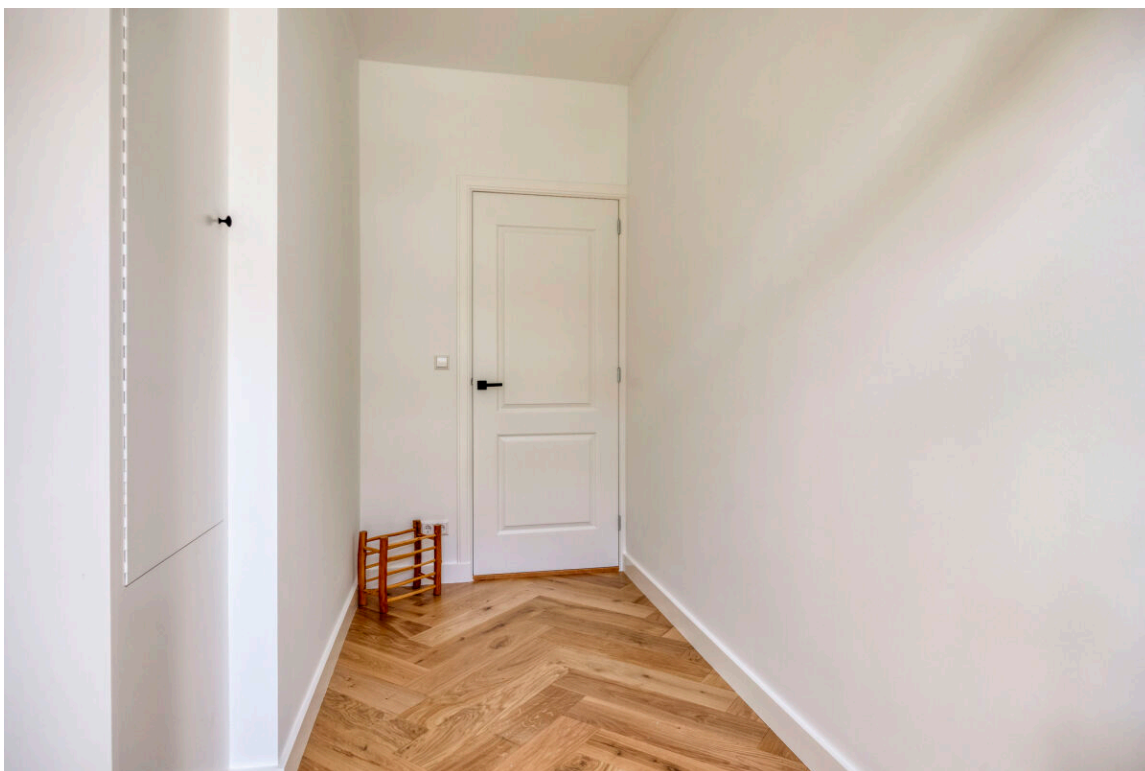




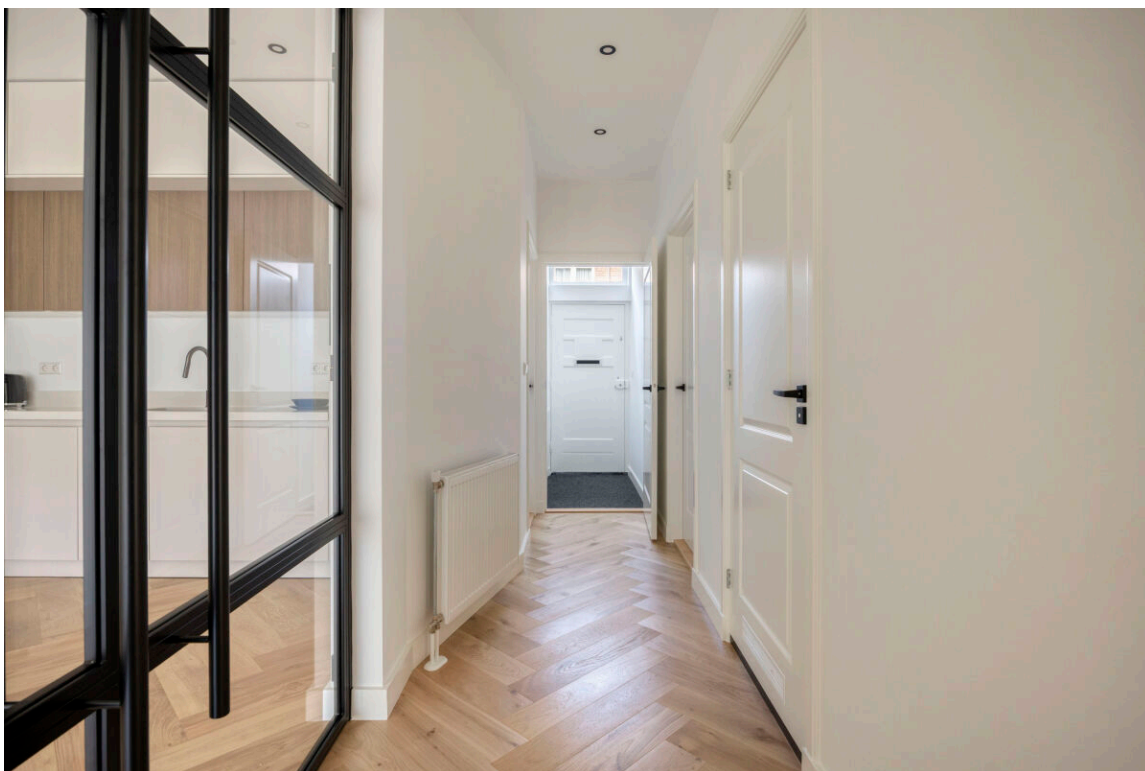
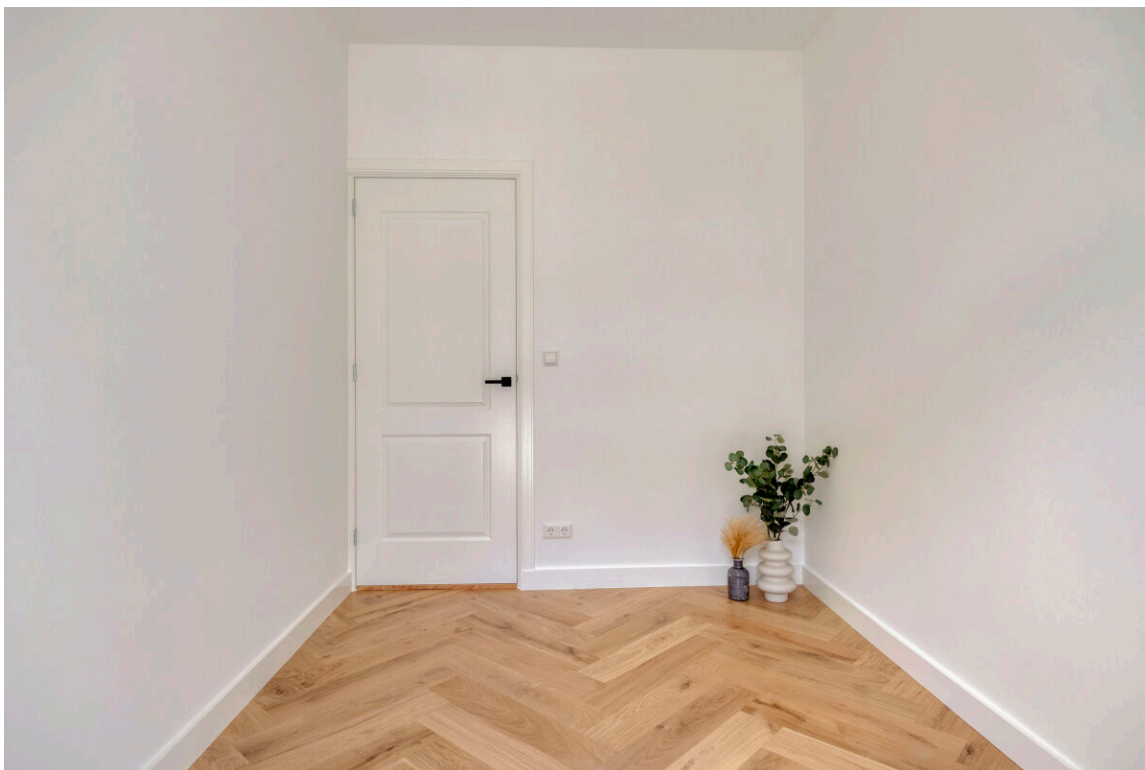


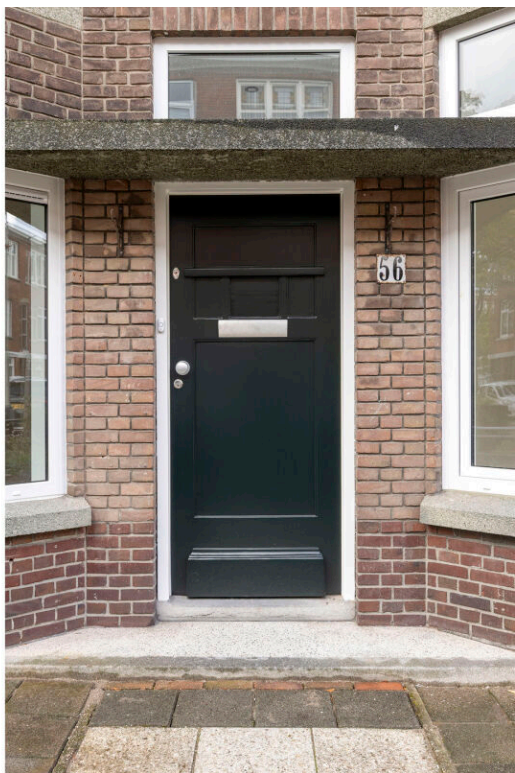
















"Alles voor de beste
plek voor jou!"

De beste plek voor jou 

 Rick Verhaar
Register NVM Makelaar-Taxateur
Den Haag
rick@leegstramakelaardij.nl



A

Plattegronden

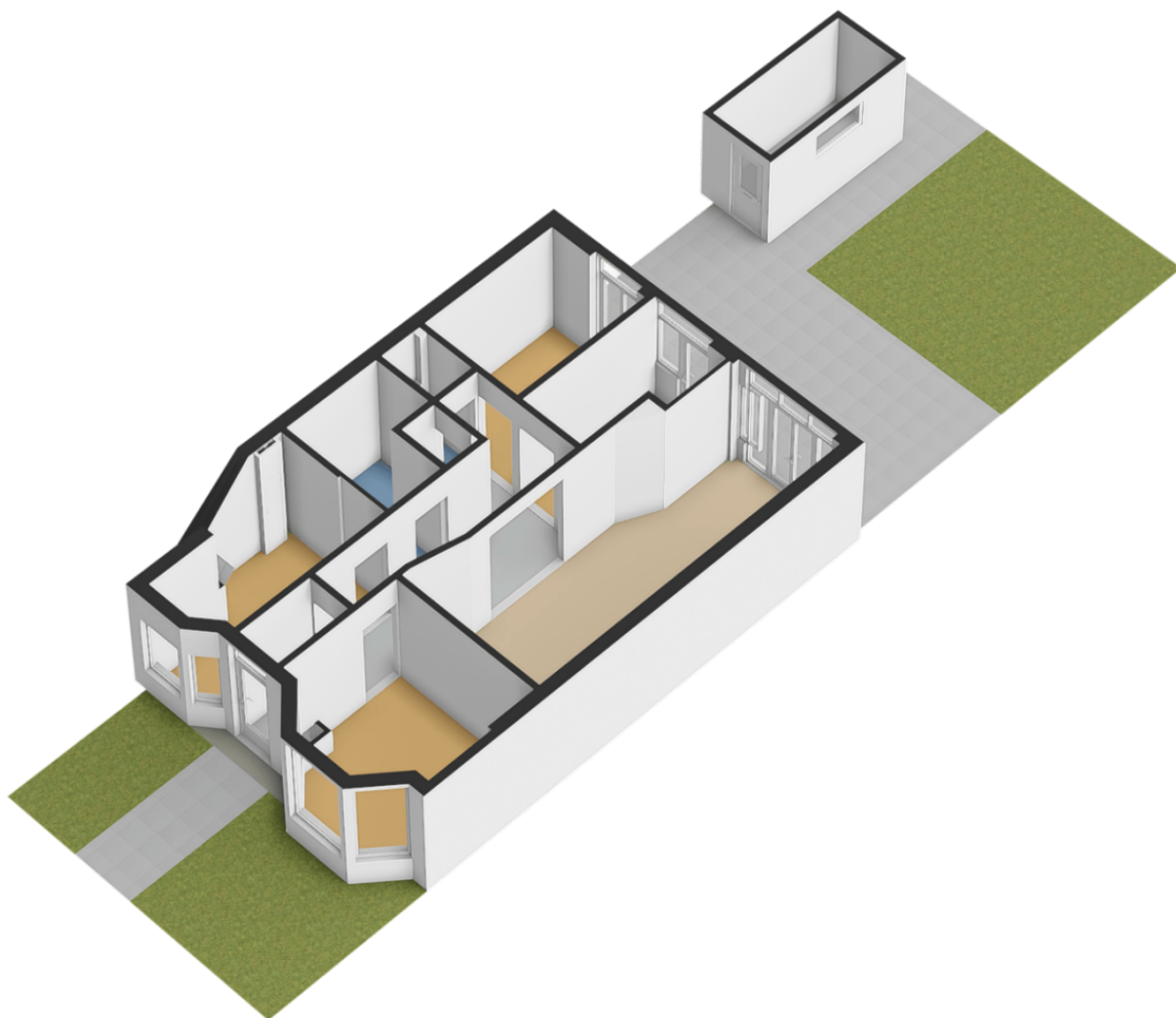


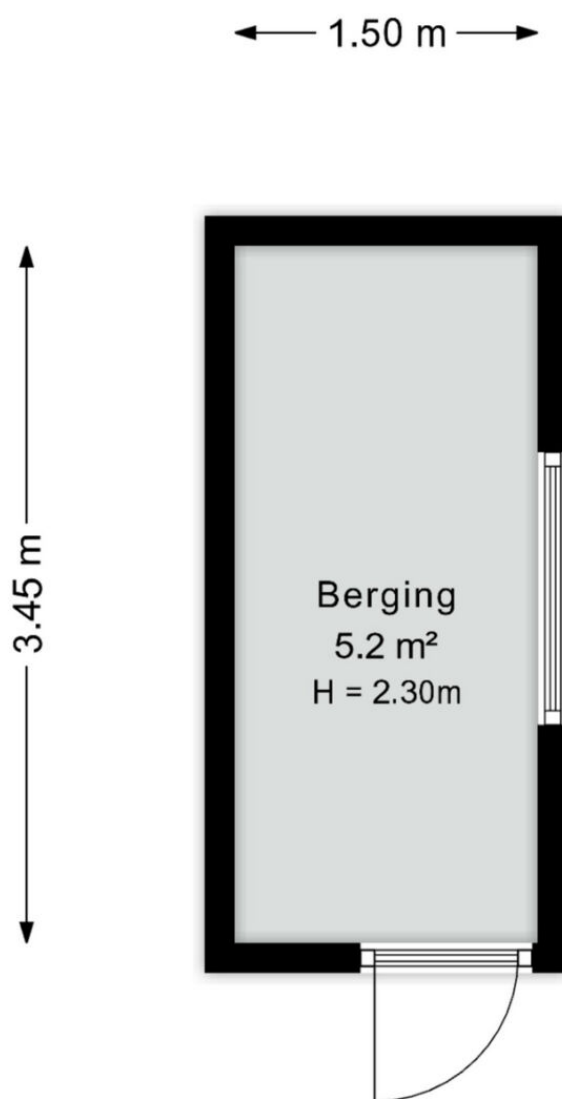
Hoog Buurlostraat 56 , 2573JA, 's-Gravenhage I Begane grond H = 2.83m



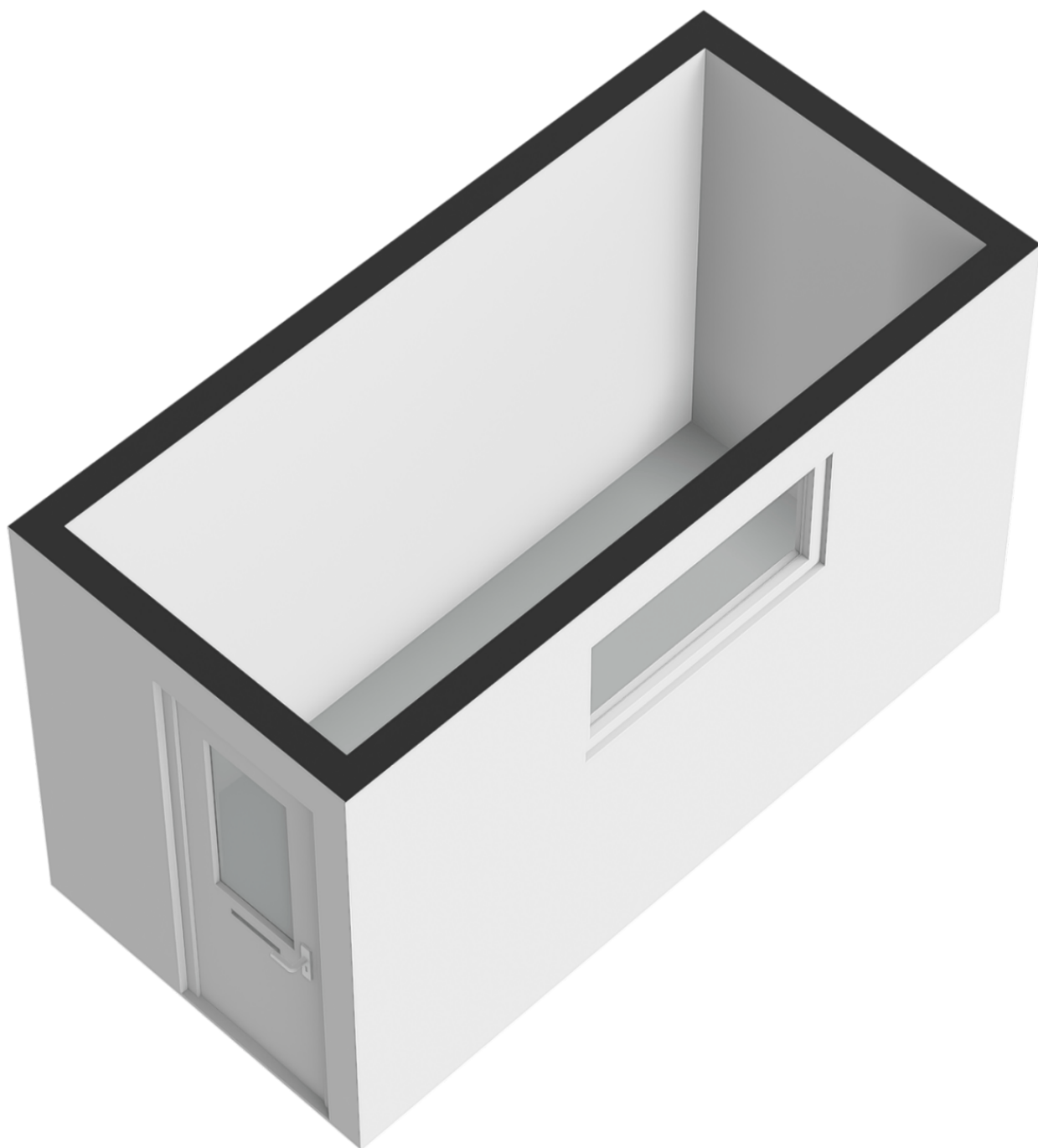


Hoog Buurlostraat 56 , 2573JA, 's-Gravenhage | Situatie H = 2.83m





Hoog Buurlostraat 56 , 2573JA, 's-Gravenhage | Berging H = 2.30m



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.leegstramakelaardij.nl